

Beteiligungsbericht

Die Stadt Melle ist an folgenden Einrichtungen beteiligt:

- **Wohnungsbau Grönegau GmbH**
- **Solbad Melle GmbH**
- **Osnabrücker Land - Entwicklungsgesellschaft mbH**
- **Geschichte auf Rädern - Automuseum Melle gGmbH**

Wohnungsbau Grönegau GmbH

Gegenstand des Unternehmens ist

die gute, sichere und sozial verantwortliche Wohnungsversorgung von breiten Schichten der Bevölkerung

die Errichtung und Bewirtschaftung von Wohnungen in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen

die Errichtung von Gebäuden, die nicht Wohnzwecken dienen, wie Gemeinschaftseinrichtungen, soziale, kommunale und kulturelle Einrichtungen

Mitwirkung bei der Baulanderschließung

Hauptziel der Beteiligung ist die Schaffung von Wohnraum für sozial Schwache.

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 1.536.000 EURO.

Als Gesellschafter sind am Stammkapital der Gesellschaft beteiligt:

■ Stadt Melle	51 %
■ Sparkasse Melle	49 %

Organe der Gesellschaft sind die Gesellschafterversammlung, der Aufsichtsrat sowie die Geschäftsführung. Alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der Gesellschaft ist Herr Dirk Hensiek aus Melle. Der Aufsichtsrat besteht aus sieben Mitgliedern. Aufsichtsratsvorsitzender ist Herr Bürgermeister Reinhard Scholz.

Auswirkungen auf den städtischen Haushalt sowie mittelbare Beteiligungen bestehen nicht.

Als Anlage ist der Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung) für das Geschäftsjahr 2017 beigefügt.

Wohnungsbau Grönegau GmbH

Bilanz zum 31.12.2017

AKTIVA

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	<u>2.685,87</u>	<u>7.444,63</u>
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	9.169.613,78	7.414.921,20
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	598.177,10	617.190,89
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	80.224,86	18.090,09
4. Anlagen im Bau	56.392,15	1.523.719,01
5. Bauvorbereitungskosten	<u>14.150,69</u>	<u>0,00</u>
	<u>9.918.558,58</u>	<u>9.573.921,19</u>
III. Finanzanlagen		
Anteile an verbundenen Unternehmen	<u>1.065.472,66</u>	<u>1.972.917,80</u>
	<u>10.986.717,11</u>	<u>11.554.283,62</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Grundstücke ohne Bauten	4.665.270,97	5.260.039,03
2. Unfertige Leistungen	559.495,43	531.912,18
3. Geleistete Anzahlungen	<u>471.931,65</u>	<u>50.184,97</u>
	<u>5.696.698,05</u>	<u>5.842.136,18</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	19.267,71	12.741,69
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	4.283,08	2.840,52
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>9.925,15</u>	<u>104.156,64</u>
	<u>33.475,94</u>	<u>119.738,85</u>
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>2.969.679,07</u>	<u>2.277.887,93</u>
	<u>8.699.853,06</u>	<u>8.239.762,96</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>681,95</u>	<u>342,66</u>
	<u>19.687.252,12</u>	<u>19.794.389,24</u>

Wohnungsbau Grönegau GmbH

PASSIVA

	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	<u>1.536.000,00</u>	<u>1.536.000,00</u>
II. Gewinnrücklagen		
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	100.000,00	100.000,00
2. Bauerneuerungsrücklage	1.417.598,93	1.417.598,93
3. Andere Gewinnrücklagen	<u>5.874.411,11</u>	<u>5.297.062,00</u>
	<u>7.392.010,04</u>	<u>6.814.660,93</u>
III. Gewinnvortrag	1.000.000,00	1.000.000,00
IV. Jahresfehlbetrag (Vorjahr: Jahresüberschuss)	<u>-182.005,74</u>	<u>577.349,11</u>
	<u>9.746.004,30</u>	<u>9.928.010,04</u>
B. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	203.147,00	201.772,00
2. Steuerrückstellungen	110.640,00	45.500,00
3. Sonstige Rückstellungen	<u>2.115.870,00</u>	<u>1.951.230,00</u>
	<u>2.429.657,00</u>	<u>2.198.502,00</u>
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.543.236,32	4.787.273,12
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	1.583.047,20	1.629.186,80
3. Erhaltene Anzahlungen	695.539,38	665.554,56
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	14.151,45	11.004,99
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	654.486,59	551.032,95
6. Sonstige Verbindlichkeiten	13.493,26	13.828,23
- davon aus Steuern:		
EUR 8.980,22 (Vorjahr: EUR 4.082,73)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 451,84 (Vorjahr: EUR 333,80)		
	<u>7.503.954,20</u>	<u>7.657.880,65</u>
D. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>7.636,62</u>	<u>9.996,55</u>
	<u>19.687.252,12</u>	<u>19.794.389,24</u>

Wohnungsbau Grönegau GmbH

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2017

	2017 EUR	2016 EUR
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	1.638.435,87	1.521.601,23
b) aus Verkauf von Grundstücken	3.809.994,77	3.085.442,00
c) aus Betreuungstätigkeit	54.919,70	50.482,26
d) aus Erschließungsmaßnahmen	978.938,00	526.198,08
e) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>10.930,88</u>	<u>17.129,42</u>
	6.493.219,22	5.200.852,99
2. Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	<u>-820.433,89</u>	<u>-440.907,10</u>
3. Gesamtleistung	5.672.785,33	4.759.945,89
4. Sonstige betriebliche Erträge	43.840,98	52.310,85
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-549.084,95	-537.636,49
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-1.323.133,22	-1.590.674,93
c) Aufwendungen für Erschließung	-1.699.559,58	-924.363,26
d) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>-1.028,47</u>	<u>-13.066,53</u>
	<u>-3.572.806,22</u>	<u>-3.065.741,21</u>
6. Rohergebnis	2.143.820,09	1.746.515,53
7. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-318.979,66	-381.609,49
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-77.258,06	-77.891,82
- davon für Altersversorgung: EUR 9.759,49 (Vorjahr: EUR 0,00)		
	<u>-396.237,72</u>	<u>-459.501,31</u>
8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-327.527,30	-262.046,22
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-232.723,42</u>	<u>-215.971,35</u>
10. Betriebsergebnis	1.187.331,65	808.996,65
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.851,78	5.975,67
- Zinserträge aus Abzinsung: EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 3.790,00)		
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	-907.445,14	0,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
- davon aus Aufzinsung: EUR 40.579,00 (Vorjahr: EUR 8.268,00)	-120.967,71	-88.172,61
	<u>-</u>	
14. Finanzergebnis	-1.025.561,07	-82.196,94
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>-303.871,64</u>	<u>-109.343,09</u>
16. Ergebnis nach Steuern	-142.101,06	617.456,62
17. Sonstige Steuern	<u>-39.904,68</u>	<u>-40.107,51</u>
18. Jahresfehlbetrag (Vorjahr: Jahresüberschuss)	<u><u>-182.005,74</u></u>	<u><u>577.349,11</u></u>

Solbad Melle GmbH

Gegenstand der Gesellschaft ist die Verwaltung der Immobilie „Forum am Kurpark“.

Hauptziel der Beteiligung ist die Möglichkeit ansprechende Veranstaltungen im Forum am Kurpark durchführen zu können.

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 245.000 Euro.

Als Gesellschafter sind am Stammkapital der Gesellschaft beteiligt:

■ Stadt Melle	242.400 Euro	98,33 %
■ Verschönerungs- und Verkehrsverein Melle-Mitte e.V.	2.600 Euro	1,67 %

Der Gesellschafterversammlung gehören sechs Vertreter der Stadt Melle sowie ein Vertreter des Verschönerungs- und Verkehrsvereins Melle-Mitte e.V. an. Vorsitzende der Gesellschafterversammlung ist Herr Hubert Reise aus Melle-Gesmold.

Geschäftsführer der Gesellschaft ist Herr Karl-Wilhelm Möller.

Die jährlichen Verlustabdeckungen haben entsprechende Auswirkung auf den Haushaltsplan der Stadt Melle. Im Haushaltsplan sind folgende Verlustabdeckungen vorgesehen:

Forum am Kurpark	2019: 181.700,- Euro
	2020: 191.100,- Euro

Als Anlage ist der Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung) für das Geschäftsjahr 2017 sowie der Wirtschafts- und Finanzplan für die Solbad Melle GmbH für das Geschäftsjahr 2019 beigefügt.

Solbad Melle GmbH, Melle
Bilanz zum 31.12.2017

A K T I V A

	31.12.2017 €	31.12.2016 €
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	506.238,15	669.996,15
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>183.504,74</u>	<u>191.664,53</u>
	<u>689.742,89</u>	<u>861.660,68</u>
	..... 689.742,89	..... 861.660,68
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	9.063,40	9.415,83
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: € 0,00 (Vorjahr: € 0,00)		
2. Sonstige Vermögensgegenstände	4.648,10	2.126,12
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: € 0,00 (Vorjahr: € 0,00)		
	<u>13.711,50</u>	<u>11.541,95</u>
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	<u>33.079,92</u>	<u>14.017,71</u>
	..... 46.791,42	..... 25.559,66
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	<u>4.192,15</u>	<u>4.536,21</u>
	<u>740.726,46</u>	<u>891.756,55</u>

PASSIVA

	31.12.2017 €	31.12.2016 €
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital	245.000,00	245.000,00
II. Kapitalrücklage	588.341,94	760.564,69
III. Bilanzverlust	<u>-170.950,30</u>	<u>-164.889,69</u>
	.....662.391,64	.....840.675,00
B. RÜCKSTELLUNGEN		
Sonstige Rückstellungen	<u>12.700,00</u>	<u>8.000,00</u>
	.....12.700,00	.....8.000,00
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	29.452,95	33.622,52
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 4.232,54 (Vorjahr: € 4.169,57)		
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	33.816,18	7.106,33
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 33.816,18 (Vorjahr: € 7.106,33)		
- davon gegenüber Gesellschaftern: € 29.897,64 (Vorjahr: € 5.844,32)		
3. Sonstige Verbindlichkeiten	847,25	925,87
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 847,25 (Vorjahr: € 925,87)		
- davon aus Steuern: € 0,00 (Vorjahr: € 0,00)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: € 0,00 (Vorjahr: € 0,00)		
	<u>64.116,38</u>	<u>41.654,72</u>
	.....64.116,38	.....41.654,72
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		
	<u>1.518,44</u>	<u>1.426,83</u>
	<u>740.726,46</u>	<u>891.756,55</u>

SOLBAD MELLE GMBH, MELLE

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2017

	2017 €	2016 €
1. Umsatzerlöse	50.019,63	46.417,47
2. Sonstige betriebliche Erträge	<u>2.486,69</u>	<u>2.204,11</u>
	52.506,32	48.621,58
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	27.537,57	29.422,81
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>72.583,47</u>	<u>67.880,82</u>
	100.121,04	97.303,63
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	76.847,64	72.170,97
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	15.270,45	14.043,37
- davon für Altersversorgung: € 3.618,03 (Vorjahr: € 3.347,14)		
	<u>92.118,09</u>	<u>86.214,34</u>
5. Abschreibungen	172.222,75	171.510,32
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	30.646,89	29.727,24
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	4,51	6,41
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>475,75</u>	<u>173,11</u>
9. Ergebnis nach Steuern	-343.073,69	-336.300,65
10. Sonstige Steuern	<u>99,36</u>	<u>99,36</u>
11. Jahresfehlbetrag	-343.173,05	-336.400,01
12. Entnahme aus der Kapitalrücklage	<u>172.222,75</u>	<u>171.510,32</u>
13. Bilanzverlust	<u><u>-170.950,30</u></u>	<u><u>-164.889,69</u></u>

Wirtschaftsplan 2019 der Solbad Melle GmbH					
Zusammenfassung					
			Voraussichtl.		
	Aufwendungen Forum	Abschluß	Abschluß	Erfolgsplan	Erfolgsplan
		2017	2018	2018	2019
I.	Materialaufwand	2.733,50	3.600,00	3.600,00	3.750,00
II.	Energieaufwand	24.804,07	28.407,03	33.100,00	33.100,00
III.	Veranstaltungskosten	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Kosten f.bezog.Leistungen	3.623,97	3.000,00	4.000,00	4.200,00
V.	Instandhaltungskosten	32.226,51	40.100,00	52.000,00	680.500,00
VI.	Personalkosten	92.118,09	95.900,00	99.500,00	100.500,00
VII.	Abschreibungen	171.917,79	199.960,00	170.500,00	200.000,00
VIII.	Abgaben für Grundbesitz	36.732,99	36.732,99	36.800,00	36.800,00
IX.	Gebühr.u.Versicherungen	9.192,17	8.013,54	10.100,00	9.300,00
X.	Werbung	5.040,26	5.620,00	9.200,00	7.200,00
XI.	Sonstige Aufwendungen	855,79	564,22	1.100,00	1.100,00
XII.	Büro-u.Verwaltungsaufw.	15.863,63	18.282,22	19.100,00	14.100,00
XIII.	Zinsen u.a.o.Ertr./Aufwand	471,24	396,89	400,00	350,00
XIV.	Sonstige Steuern	99,36	99,36	100,00	100,00
	Aufwendungen Forum	395.679,37	440.676,25	439.500,00	1.091.000,00
	Erträge Forum				
	Ertr. A. Anlageverkäufen	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sonst. betriebl. Erträge	4.387,39	4.000,00	7.000,00	7.000,00
	Pachteinnahmen	3.882,36	4.800,00	4.800,00	6.000,00
	Benutzungsgebühren	24.948,10	20.000,00	22.000,00	22.000,00
	Reinigungsgebühren	9.226,80	8.000,00	6.000,00	6.000,00
	Benutzungsgeb. Technik	7.574,98	7.500,00	4.200,00	5.000,00
	Ertr. A. aufl. Rückstellungen	2.340,80	0,00	0,00	0,00
	Periodenfremde Erträge	145,89	0,00	0,00	0,00
I.	Sonstige betriebl. Erträge	52.506,32	50.000,00	44.000,00	46.000,00
	Gesamterträge Forum	52.506,32	50.000,00	44.000,00	46.000,00
	Jahresfehlbetrag Forum	343.173,05	390.676,25	395.500,00	1.045.000,00
	Entn. Kapitalrücklage	172.222,75	199.960,00	170.500,00	850.000,00
	Bilanzverlust	170.950,30	190.716,25	225.000,00	195.000,00

Finanzplan 2019

Ausgaben	
I. Zugänge zum Anlagevermögen	
1. Ersatzbeschaffung Küchengeräte	20.000,00
II. Tilgung	
Darlehensrückzahlungen	4.320,00
III. Jahresfehlbetrag 2019 (davon 650.000 € Dachsanierung)	1.045.000,00
Gesamtausgaben	1.069.320,00
Einnahmen	
1. Abschreibungen	200.000,00
2. Verlustabdeckung Stadt Melle	195.000,00
3. Zuschuss Stadt Melle für Dachsanierung	650.000,00
3. Darlehensaufnahme für Anschaffungen	20.000,00
4. Eigenmittel (Abbau liquider Mittel)	4.320,00
Gesamteinnahmen	1.069.320,00
Finanzbedarf	0,00

Osnabrücker Land - Entwicklungsgesellschaft mbH

Gegenstand des Unternehmens ist, den wirtschaftlichen Strukturwandel im Landkreis Osnabrück zu unterstützen, die Wirtschaft und die Erwerbsmöglichkeiten im Landkreis Osnabrück zu fördern, die Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen zu unterstützen und die soziale und wirtschaftliche Struktur zu verbessern.

Hauptziel der Beteiligung ist die gewünschte Unterstützung bei der Erarbeitung von Konzepten für die Flächenentwicklung sowie bei der Ausarbeitung städtebaulicher Planungen und der Realisierung der Entwicklungskonzepte.

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 123.648,- Euro.

Als Gesellschafter sind am Stammkapital der Gesellschaft beteiligt:

■ Landkreis Osnabrück	40.960 Euro
■ KSK Bersenbrück	10.240 Euro
■ KSK Melle	10.240 Euro
■ Sparkasse Osnabrück	20.480 Euro
■ übrige Städte u. Gemeinden des Landkreises Osnabrück zusammen	41.728 Euro

Der Anteil der Stadt Melle am Stammkapital beträgt 5.376,- Euro.

Organe der Gesellschaft sind die Gesellschafterversammlung, der Aufsichtsrat sowie die Geschäftsführung. Geschäftsführer der Gesellschaft ist Herr Siegfried Averhage. Der Aufsichtsrat besteht aus elf Personen. Vorsitzender des Aufsichtsrates ist Landrat Dr. Michael Lübbersmann.

Die jährliche Zuweisung an die OLEG hat entsprechende Auswirkung auf den Haushaltsplan der Stadt Melle. Für die Haushaltsjahre 2019 und 2020 sind jeweils Zuweisungen in Höhe von 6.400,- Euro vorgesehen.

Automuseum Melle gGmbH - Geschichte auf Rädern

Gegenstand des Unternehmens ist das Betreiben eines Automuseums in Melle.

Die Gesellschaft erfüllt ihren Zweck insbesondere durch eine für die breite Öffentlichkeit zugängliche Ausstellung historischer Fahrzeuge und die Darstellung von Entwicklungen für die Mobilität der Bevölkerung als kraftfahrzeugtechnisches Kulturgut, das die großen Leistungen der Erfinder und Pioniere des Automobils würdigt, den Erhalt des Kulturgutes, den Ankauf von zur Ausstellung geeigneten Exponaten, die Verwahrung solcher Ausstellungsexponate für Dritte, die Durchführung von Sonderveranstaltungen und die Mitorganisation von Oldtimerveranstaltungen sowie alle damit zusammenhängende Geschäfte.

Hauptziel der Beteiligung ist die gewünschte Unterstützung des Automuseums Melle als Objekt zur Förderung des Fremdenverkehrs.

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 67.500,-- Euro.

Als Gesellschafter sind am Stammkapital der Gesellschaft neben der Stadt Melle sechszwanzig Privatpersonen beteiligt.

Der Anteil der Stadt Melle am Stammkapital beträgt 2.500,-- Euro.

Organe der Gesellschaft sind die Gesellschafterversammlung, der Beirat sowie die Geschäftsführung.

Geschäftsführerin der Gesellschaft ist seit dem 05.06.2013 Ute Kattmann aus Melle.

In den Beirat wurden folgende Personen gewählt:

Herr Günter Pietsch aus Melle

Herr Heiner Rössler aus Osnabrück

Herr Dirk Hensiek aus Melle als Vertreter der Stadt Melle

In den Haushaltsplänen 2019 und 2020 sind jeweils Zuweisungen an das Automuseum in Höhe von 60.000,- Euro eingeplant worden.