

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung
i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)



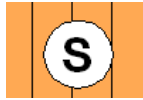
Wohnbauflächen
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gewerbliche Bauflächen
(§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Gemischte Bauflächen
(§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Sonderbauflächen
(§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Sternwarte



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Post



Sozialen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen



Feuerwehr



Jugendherberge



Schule



Altenheim



Öffentliche Verwaltung



Krankenhaus

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Geplante überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Bahnanlagen



Flugplatz



Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für Versorgungsanlagen



Kläranlage



Drehfunkfeuer



Trafostation



Brunnen



Müllbeseitigungsanlage



Ablagerungen



Wasserwerk

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung
i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

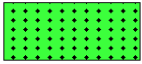


Oberirdisch



Unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Sportplatz



Badeplatz



Friedhof



Dauerkleingärten



Spielplatz



Hallenbad



Parkanlage



Reitstadion



Zeltplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Fließgewässer



Wasserfläche



Überschwemmungsgebiet



Fläche für die Wasserwirtschaft



Wasserschutzgebiet

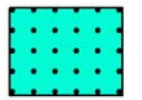


Heilquellenschutzgebiet



Regenrückhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Wald

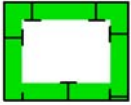


Flächen für die Landwirtschaft

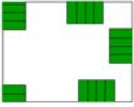
Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung
i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne
des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Landschaftsschutzgebiet



Naturschutzgebiet



Naturdenkmal

§ 28a

§ 28a

Besonders geschützte Biotope

FFH

Schutzgebiet gemäß FFH-Richtlinien

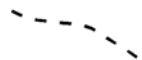
(Die Abgrenzung der FFH-Gebiete ist aus dem Ursprungsmaßstab 1:50000 entnommen
und daher nur annähernd und nicht parzellenscharf wiedergegeben)

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Kernzone Naturparkgrenze



Umgrenzung
bzw.
Kennzeichnung

der (für bauliche Nutzungen vorgesehenen) Flächen, deren Böden erheblich mit
umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (gem. § 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Richtfunktrasse



Urnengrab / Hügelgrab



Fernsehfüllsender



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes (Stadtgrenze)